



GCK.261.19.2019

Grajewo, 02.09.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Grajewskie Centrum Kultury; 19-200 Grajewo ul. Wojska Polskiego 20  
tel. 86 272 83 86; e-mail: sekretariat@gckgrajewo.pl**

### zaprasza do złożenia oferty

w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane poniżej wartości 30 000 euro.

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej – projektu wykonawczego dla przedsięwzięcia p.n.: „Rewaloryzacja zabytkowego budynku pokoszarowego GCK w Grajewie”.**

#### **2. Zakres prac modernizacyjnych.**

Przedmiotem projektu są prace konserwatorskie i remontowe w budynku koszarowym położonym przy ul. Legionistów 9 w Grajewie (dawniej przy: Wojska Polskiego 72 - z chwilą powstania nowej ulicy budynek został przyporządkowany do ul. Legionistów i nadano mu nowy numer porządkowy), który obecnie użytkowany jest przez Grajewskie Centrum Kultury.

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 9 stycznia 2008 r. pod nr rejestru A-179 i na tej podstawie jest objęty ochroną z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W ramach projektu zostaną wykonane następujące działania:

- konserwacja budowlana istniejącej zewnętrznej struktury budowlanej;
- zabezpieczenie i wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku;
- wykonanie nowej obróbki blacharskiej gzymsu attyki;
- kompleksowa konserwacja, renowacja i odtworzenie wszystkich elementów architektonicznych w ceglanych elewacjach budynku oraz kompleksowa odtworzeniowa wymiana zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej;
- remont i przebudowa zewnętrznych nienormatywnych półokrągłych podestów wejściowych, wykonanie podjazdów dla wózków inwalidzkich;



- projektowana przebudowa wewnętrzna budynku w strefie tworzonych pomieszczeń sanitarno-higienicznych;
- likwidacja istniejącej sceny w konstrukcji drewnianej oraz wykonanie nowej konstrukcji żelbetowej na fundamentach żelbetowych i ścian murowanych;
- udrożnienie otworów i przemurowanie wylotów istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej;
- kompleksowy remont, przebudowa i zmiana wykończenia wewnętrznego budynku i aranżacji wnętrz w celu dostosowania do obowiązujących standardów użytkowania;
- demontaż i wymiana istniejących oraz wykonanie nowych instalacji i urządzeń sanitarnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych oraz technologicznych, zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku;
- kompleksowe ocieplenie budynku w przestrzeni stropowej oraz wykonanie włązu dachowego.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres zapytania obejmuje:

- Opracowanie pełnobrańowego projektu wykonawczego w zakresie:
  - ✓ zagospodarowanie terenu; utwardzenie terenu, drogi, parkingi; ; przebudowy uzbrojenia
  - ✓ projekt architektoniczny budynku;
  - ✓ projekt konstrukcyjny budynku;
  - ✓ instalacje elektryczne
  - ✓ instalacje sanitarne;
  - ✓ instalacje c.o.
- STWiOR;
- Przedmiary i kosztorysy.

Projekt wykonawczy należy wykonać na podstawie projektu budowlanego (w posiadaniu Zamawiającego) i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy zakres ewentualnych zmian w odniesieniu do Projektu Budowlanego.

Projekt wykonawczy należy wykonać w dwóch etapach:

- etap I

Roboty ogólnobudowlane (bez wymiany stolarki okiennej i drzwiowej)

Instalacje wewnętrzne - c.o., wod-kan., elektryczne

Projekt węzła cieplnego

- etap II

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- instalacja wentylacji i klimatyzacji

### 4. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### 5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**6. Termin wykonania zamówienia:**

*Etap I do 23.09.2019 r.*

*Etap II do 31.10.2019 r.*

**7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

Oświadczenia – formularz ofertowy.

**8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje i zapytania Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą pisemnie lub drogą mailową.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść Zapytania ofertowego.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**9. Wskazanie osób do kontaktu z Wykonawcami.**

**p. Tomasz Dudziński – Dyrektor tel. 86 272 83 86**

**e-mail: tomasz.dudzinski@gckgrajewo.pl**

**10. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 10 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**11. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie zapisane strony oferty winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę/osoby upoważnione. Brak numeracji lub parafowania (stron) nie będzie podstawą do odrzucenia oferty.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę podpisuje osoba/ osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy albo osoby upoważnione, przy czym upoważnienie musi być załączone do oferty.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania Ofertowego,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- e) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,

## 12. Oferta musi zawierać.

1. Wypełniony „Druk oferty”.

## 13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert w formie pisemnej upływa dnia **09.09.2019 r.** do godz. **11<sup>00</sup>** w sekretariacie *Grajewskiego Centrum Kultury; 19-200 Grajewo ul. Wojska Polskiego 20.* Ofertę należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie: z nazwą i adresem Wykonawcy oraz nazwą przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną (e-mail)
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.09.2019 r. o godz. 11<sup>05</sup>** w siedzibie Zamawiającego.

## 14. Kryteria oceny ofert z określeniem ich procentowego znaczenia.

Cena - 100%

Za cenę oferty przyjmuje się łączną wartość brutto (z podatkiem VAT)

## 15. Istotne postanowienie po zakończeniu postępowania.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę i podpisze niezwłocznie umowę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny, jak również dalszych negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę lub unieważnienia postępowania, bez prawa roszczeń Wykonawców do zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu (przygotowania oferty).

### Załączniki:

Zał. Nr 1 – Druk oferty wraz z oświadczeniami.

**ZATWIERDZAM:**

DYREKTOR  
*Tomasz Dużiński*  
dr Tomasz Dużiński

**FORMULARZ OFERTOWY**

(pieczęć Wykonawcy lub wpisana  
pełna nazwa Wykonawcy)

**Wykonanie dokumentacji projektowej – projektu wykonawczego dla przedsięwzięcia  
p.n.:**

**„Rewaloryzacja zabytkowego budynku pokoszarowego GCK w Grajewie”.**

Nawiązując do ogłoszenia składamy ofertę wykonania zamówienia na następujących warunkach:

1. Na podstawie warunków zamówienia podejmujemy się wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia, z dobrą praktyką, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należytą starannością.

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto - ..... PLN

Podatek VAT ....% - ..... PLN

OGÓŁEM - ..... PLN

Słownie: .....

*W tym – etap I :*

Netto - ..... PLN

Podatek VAT ....% - ..... PLN

OGÓŁEM - ..... PLN

Słownie: .....

*W tym – etap II :*

Netto - ..... PLN

Podatek VAT ....% - ..... PLN

OGÓŁEM - ..... PLN

Słownie: .....

3. Oświadczamy, że uważamy się związanymi ofertą przez okres 10 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Zastrzegamy, że następujące dokumenty załączone do oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz podawane do publicznej wiadomości:

.....  
.....

5. Oświadczamy, że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) nie zalegamy z opłacaniem podatków;
- f) nie zalegamy z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;
- g) zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Zapytaniu Ofertowym w tym z wzorem umowy i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
- h) posiadamy konieczną wiedzę wymaganą do przygotowania oferty oraz realizacji Usługi w określonym czasie.
- i) uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.

**Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w "FORMULARZU OFERTOWYM" (ofercie) są kompletne, prawdziwe.**

Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....

(podpis, pieczęć)

Data: .....