

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Marek Kochański
ul. K.O. Falka 23, tel. 602504155
e-mail: bupmk@vp.pl; upr.proj.SUW-2989; NIP 844-107-95-49

„WYKONANIE INWENTARYZACJI WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO ORAZ WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ REMONTU BUDYNKU KOSZAROWEGO (OBECNIE MDK HADES), WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW W GRAJEWIE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 72”.

FAZA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT: REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU POKOSZAROWEGO MDK „HADES” WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU I LINII ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU
ADRES: 19-200 GRAJEWO, UL. WOJSKA POLSKIEGO 72, DZ. EWIDENCYJNA nr 4608/3, 2016/2
OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO DOMU KULTURY „HADES”, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO POD nr A-179
INWESTOR: MIEJSKI DOM KULTURY W GRAJEWIE, 19-200 GRAJEWO, ul. WOJSKA POLSKIEGO 20

ZESPÓŁ AUTORSKI

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marek Kochański

KONSTRUKCJE

mgr inż. Konstanty Sobolewski
mgr inż. Konstanty Sobolewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
Nr PDL/0084/POC/07

INST. SANITARNE

mgr inż. Danuta Piszczatowska

INST. ELEKTRYCZNE

tech. Wiesław Baluta

URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE mgr inż. Grażyna Wandzioch

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

PROJEKTANT ELEKTRYK

Wiesław Baluta
upr. proj. SUW 86/90

UPRAWNIENIA PROJEKTANT
DROGOWYCH
SUW 117/89

mgr inż. Grażyna Wandzioch

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Paweł Malesiński

KONSTRUKCJE

mgr inż. Henryk Sienkiewicz
mgr inż. inżynierii środowiska
mgr inż. Edyta Lysenko

INST. SANITARNE

mgr inż. Edyta Lysenko
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych

INST. ELEKTRYCZNE

inż. Mirosław Szymczyk

URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE mgr inż. Jarosław Grabiński

mgr inż. arch. Paweł Malesiński

uprawnienia budowlane do projektowania
inżynierii środowiska
nr ewid. PDL/0033/POC/07

mgr inż. inżynierii środowiska
mgr inż. Edyta Lysenko
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych

mgr inż. Jarosław Grabiński
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowych
PDL/0117/POD/07

SUWAŁKI – sierpień 2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE
19-200 Grajewo, ul. Strażacka 6B
REGON 450672113

Załącznik Nr. 1 do decyzji Nr. 64/2013
z dnia 04.05.2013

Z up. Starosty
Mariusz Mikielski
INSPEKTOR

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt remontu i przebudowy pokoszarowego budynku Miejskiego Domu Kultury w Grajewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr A-179 wraz z budową parkingu i linii kablowej zewnętrznego oświetlenia terenu, zlokalizowanego w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72 na działce ewidencyjnej nr 4608/3 oraz wymianą odcinka przyłącza wodociągowego również na działce nr 2016/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewo, dotyczącą terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego i Spokojnej - zatwierdzoną Uchwałą Nr 57/XI/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 12 lipca 1999r.

AUTOR

- mgr inż. arch. Marek Kochański

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

SPRAWDZAJĄCY

- mgr inż. arch. Paweł Malesiński

mgr inż. arch. Paweł Malesiński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. Bł. PdOKK/103/2007

SPIIS ZAWARTOŚCI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – str. 4 - 7

1. Podstawa opracowania .
2. Przedmiot inwestycji.
3. Stan istniejący.
4. Projektowane zagospodarowanie działki.
5. Zestawienie danych powierzchniowych.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO – str. 8 - 21

1. Opis inwestycji

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – str. 22 - 24

IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE – str. 25- 35

V. RYSUNKI – str. 36 - 42

- | | |
|---|---------|
| A1. Projekt zagospodarowania terenu | – 1:500 |
| A2. Przekrój poziomy parteru | – 1:50 |
| A3. Rzut dachu | – 1:50 |
| A4. Przekrój pionowy B-B | – 1:50 |
| A5. Elewacje płn.- zach. i pld. - wsch. | – 1:50 |
| A6. Elewacje płn.- wsch. i pld. - zach. | – 1:50 |
| A9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | |

VI. INWENTARYZACJA KONSERWATORSKO – ARCHITEKTONICZNA – str. 43 - 60

VII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

BRANŻA SANITARNA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

BRANŻA URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa o wykonanie prac projektowych, zawarta w Grajewie pomiędzy Wykonawcą – *Biurem Usług Projektowych* w Suwałkach, ul. K.O.Falka 23, a Inwestorem – *Miejskim Domem Kultury* w Grajewie, ul. Wojska Polskiego 20.
- b) Wytyczne Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewo, dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego i Spokojnej - zatwierdzonej Uchwałą Nr 57/XI/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 12 lipca 1999r.
- c) Program funkcjonalno – użytkowy określony przez Inwestora, dotyczący przedmiotowego budynku oraz uzgodniona z Inwestorem oraz Użytkownikiem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczna i funkcjonalna projektowanej inwestycji.
- d) Wykonana przez Biuro Usług Projektowych inwentaryzacja budowlana oraz orzeczenie stanu technicznego - ekspertyza techniczna budynku do celów projektowych adaptowanego budynku.
- e) Wizja lokalna na obiekcie w obecności Inwestora i przedstawiciela służb konserwatorskich.
- f) Orzeczenie techniczne dotyczące zagrzybienia, zawilgocenia i porażenia przez owady – techniczne szkodniki drewna budowlanego przedmiotowego budynku, wykonane przez Pracownię Projektową Projektowania Architektonicznego, Ekspertyz Mykologicznych i Inwestorskiego Nadzoru Budowlanego, Wiktora Kowaluka w październiku 2012r.
- g) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- h) Warunki podłączeń technicznych i uzgodnienia międzybranżowe.
- i) Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa przedmiotowego terenu w skali 1:500.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy wewnętrznej (w strefie istniejących pomieszczeń sanitarno – higienicznych) pokoszarowego budynku Miejskiego Domu Kultury w Grajewie wraz z budową parkingu, pozalicznikowej linii kablowej zewnętrznego oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi i zasilającej zewnętrzną centralę wentylacyjno – klimatyzacyjną oraz wymianą ostatniego odcinka istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku, zlokalizowanego w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72 na działce ewidencyjnej nr 4608/3.

Powyższe opracowanie realizowane jest w oparciu o dofinansowanie Samorządu Województwa Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku na realizację zadania „Wykonanie inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku koszarowego (obecnie MDK Hades), wpisanego do rejestru zabytków w Grajewie, ul. Wojska Polskiego 72”. **Obiekt powyższy to budynek zabytkowy będący pod pełną ochroną konserwatorską - wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr A-179, decyzją konserwatorską nr RZ-AS/4010-63/07 z dnia 9 stycznia 2008 roku).**

Opracowanie niniejsze, wykonane na zlecenie Inwestora i w oparciu o uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegaturą w Łomży, stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. Stan istniejący

a) usytuowanie

Teren opracowywanego budynku pokoszarowego dawnego kasyna oraz byłego klubu oficerskiego, oznaczony jest wyróżnikiem funkcjonalnym 5US.UK według Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewo, dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego i Spokojnej - zatwierdzonej Uchwałą Nr 57/XI/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 12 lipca 1999r., z przeznaczeniem podstawowym – usługi z zakresu kultury i sportu.

Obiekt zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 4608/3 przy ul. Wojska Polskiego 72 w Grajewie i zlokalizowany jest w południowym narożniku publicznego miejskiego terenu rekreacyjno - wypoczynkowego i sportowego (boisko sportowe, w bezpośrednim sąsiedztwie zadaszona scena plenerowa). Od strony północno - wschodniej i wzdłuż frontowej elewacji północno - zachodniej budynku przebiega droga dojazdowa z bezpośrednim publicznym zjazdem z ul. Wojska Polskiego. Do północno - wschodniej i południowo-wschodniej granicy działki Inwestora przylegają tereny rekreacyjnych ogródków działkowych.

b) zainwestowanie

Przedmiotowa parcela o nr 4608/3 to zainwestowany kubaturowo z obecnie użytkowanym budynkiem użyteczności publicznej Miejskiego Domu Kultury oraz uzbrojony w media techniczne teren, zlokalizowany w strukturze miasta Grajewo.

Do budynku doprowadzone zostały komunalne przyłącza wodociągowe i sieci ciepłej (ogrzewanie obiektu realizowane jest przez węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej, zlokalizowany w parterze budynku) oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne i linia kablowa telefoniczna. Ścieki bytowe odprowadzone

są do istniejących szamb szczelnych, wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są powierzchniowo na teren przyległy.

Teren Inwestora posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego poprzez istniejący sięgacz komunikacyjny oraz komunikację wewnętrzną pieszą w nawierzchni kostki betonowej w postaci placu przedwejściowego i okalającego budynek ciągu pieszo – jezdni w nawierzchni asfaltowej. Wschodnią część działki wzdłuż jej granic zajmuje utwardzony plac manewrowy – parking, w mocno zdekapitalizowanej nawierzchni ziemnej. Pozostałe tereny zajmuje zieleń niska – trawniki. Od północno – wschodniej strony między budynkiem a parkingiem występuje liniowa grupa drzew wysokich.

W stanie obecnym architektura zewnętrzna ścian (elewacyjny mur ceglany, stolarka okienna i drzwiowa) oraz stan techniczny wewnętrzny budynku i elementy zagospodarowania terenu (parking), będące przedmiotem niniejszego opracowania wykazują potrzebę natychmiastowego kapitalnego remontu, naprawy i wymiany zdekapitalizowanych elementów budowlano – wykończeniowych, kompleksowej wymiany i przebudowy wewnętrznych instalacji technicznych oraz przebudowy wewnętrznej, niezbędnej dla spełnienia wymaganych prawem budowlanym warunków technicznych użytkowania obiektu.

Wszystkie wyżej wymienione prace niezbędne są w celu dostosowania obiektu do współczesnych standardów technicznych i wymogów użytkowych dla adaptowanej usługowej funkcji użyteczności publicznej, honorujące jednak wartość zabytkową obiektu i związane z tym wymogi zgodne z zaleceniami konserwatorskimi.

c) konfiguracja terenu

Opracowywana działka charakteryzuje się niewielkimi spadkami, praktycznie stanowi teren płaski.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zagospodarowania terenu działki Inwestora o nr 90/4 adaptuje lokalizację istniejącego budynku, wraz z jego wejściami od strony frontowej i tylnej. W celu zlokalizowania wejścia do budynku, przystosowanego do obsługi przez osoby niepełnosprawne ruchowo, likwidacji ulega frontowy taras zewnętrzny na szerokości wyryzalitowanej części budynku.

Projekt adaptuje istniejącą komunikację pieszo – jezdnią wokół budynku, zapewniającą właściwą obsługę istniejącej zabudowy, przy jednoczesnej przebudowie zespołu parkingowego w projektowanej nawierzchni kolorowej betonowej kostki brukowej (ażurowej dla miejsc postojowych), zapewniającej łączną ilość 20 miejsc postojowych dla odwiedzających i obsługi ośrodka, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Umieszczenie parkingu

wykorzystuje postulowaną jego lokalizację wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W środkowej części liniowego zespołu parkingowego w sąsiedztwie wschodniego narożnika działki zlokalizowano plac - śmietnik gospodarczy na odpady bytowe, usytuowany w wymaganych przepisami odległościach od granic działki i okien budynku sąsiedniego.

W projekcie zagospodarowania adaptowano istniejący drzewostan - zieleń wysoką oraz zieleń niską, jak również wszystkie przyłącza techniczne do budynku. W celu zapewnienia oświetlenia terenu parkingu oraz strefy tylnej budynku zaprojektowano pozalicznikową linię kablową ze słupami oświetleniowymi. W celu spełnienia wymogów technologicznych budynku zaprojektowano pozalicznikową linię kablową zasilającą zewnętrzną centralę wentylacyjno - klimatyzacyjną oraz wymieniono ostatni odcinek przyłącza wodociągowego do budynku.

Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich, będzie zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, będzie także zlokalizowana w granicach opracowania i nie wpłynie ujemnie na środowisko, jak również nie będzie ograniczać funkcji sąsiednich działek.

5. Zestawienie danych powierzchniowych

- a) powierzchnia terenu w granicach opracowania (działki nr 4608/3) – 4261,00 m²
- b) powierzchnia zabudowy budynku – 821,00 m²
- c) powierzchnia komunikacji ogółem – 1807,00 m²
 - w tym: - opaska z kostki betonowej wokół budynku – remont – 46,00 m²
 - podesty zewnętrzne - przebudowa – 19,00 m²
 - proj. droga dojazdowa z parkingiem i placem gosp. w nawierzchni kostki brukowej – 950,00 m²
 - istniejący ciąg pieszo - jezdny w nawierzchni asfaltowej – 436,00 m²
 - komunikacja piesza - chodniki – 356,00 m²
 - istniejące – 291,00 m²
 - projektowane – 65,00 m²
- d) powierzchnia terenów rekreacyjnych ogółem – 1633,00 m²
(tereny zielone – biologicznie czynne)

opracował

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Opis inwestycji.

a) charakterystyka ogólna – stan istniejący i projektowany,

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany kompleksowego remontu i częściowej przebudowy wewnętrznej w strefie istniejących pomieszczeń sanitarno – higienicznych, pokoszarowego budynku Miejskiego Domu Kultury w Grajewie, zlokalizowanego w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72 na działce ewidencyjnej nr 4608/3. Inwestycja powyższa realizowana jest w budynku zabytkowym, będącym pod pełną ochroną konserwatorską i przeznaczona jest pod publiczne cele kulturalne i oświatowe Miasta Grajewo.

Obiekt powyższy to budynek zabytkowy będący pod pełną ochroną konserwatorską - wpisany do rejestru zabytków pod nr A-226 decyzją KL. WKZ 534/226/d/82 z dnia 08.02.1982 roku.

Opracowywany budynek kasyna usytuowany jest prostopadle do ul. Wojska Polskiego w Grajewie (w głębi około 150m od ulicy). Jest to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z wnętrzem dwutraktowym, o rozczłonkowanej bryle (rzucie zbliżonym do prostokąta z przybudówkami i aneksami w każdej elewacji) nakrytej dachami dwuspadowymi (dachem pięciopółaciowym nad apsydą zaplecza sceny – pięciobocznym ryzalitem w części północno - wschodniej). Nad trzyosiowym ryzalitem wejściowym tarasu zewnętrznego oraz przybudówką do naroża południowego w elewacji południowo – wschodniej występuje dach dwuspadowy, poprzeczny do korpusu głównego budynku; nad salą widowiskową natomiast dach podniesiony, wsparty na wysokich ściankach kolankowych.

Budynek został wmurowany z elewacyjnej cegły ceramicznej pełnej (również z kominami) na zaprawie wapienno – cementowej, na cokole z ciosów kamiennych. Posiada drewnianą więźbę dachową o konstrukcji krokwiowo – stolcowej z kozłami, przenoszącymi parcie dachu na ściany konstrukcyjne parteru oraz dach kryty powlekaną blachą stalową na rąbek stojący.

Budynek jako obiekt wpisany do rejestru zabytków i będący pod ścisłą ochroną konserwatorską wymaga gruntownej konserwacji pod kątem jego renowacji, remontu kapitalnego i wymiany zdekapitalizowanych elementów konstrukcyjno-budowlanych, wykończeniowych i techniczno - technologicznych (urządzenia i instalacje techniczne) oraz likwidacji starej i zniszczonej struktury budowlanej.

Wymaga również przearanżowania wewnętrznego układu funkcjonalnego (strefy pomieszczeń sanitarnych) pod potrzeby zgodne z planowanym przeznaczeniem, zakładającym czytelny i przestrzenny układ dla istniejącej

funkcji użyteczności publicznej, jak również dostosowania się do współczesnych standardów technicznych i wymogów funkcjonalnych (dostępność dla osób niepełnosprawnych).

Przy projektowanej przebudowie, renowacji i remoncie założono utrzymanie zasady zachowania istniejących podziałów architektonicznych, odtworzenie, uzupełnienie i konserwację budowlaną istniejącej zewnętrznej struktury budowlanej – ścian zewnętrznych i detali architektonicznych, wymianę, zabezpieczenie i wzmocnienie zniszczonych elementów budowlanych, kompleksową wymianę drewnianej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę zewnętrznych parapetów okiennych.

Poza tym projekt nie ingeruje w gabaryty i wygląd bryły zewnętrznej, zachowuje linię obrysu zewnętrznego, zewnętrzne podziały i detal architektoniczny oraz adaptuje niezmienny układ konstrukcyjny obiektu.

Przy opracowaniu dokumentacji uwagę zwrócono przede wszystkim na możliwie optymalne wykorzystanie trwałej pod względem konstrukcyjnym istniejącej substancji budowlanej i technicznej oraz bryły budynku i zachowanie możliwie największej ilości elementów oryginalnych – detali architektonicznych. Normatywy techniczne projektowania w ramach tworzonej funkcji usługowej oraz wymagania użytkowo – funkcjonalne i warunki techniczne w granicach technicznie uzasadnionych znalazły zastosowanie w adaptowanym budynku przy jego niezmiennym głównym układzie konstrukcyjnym.

Intencją autora niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnej i uporządkowanej architektury dla adaptowanego obiektu oraz doinwestowanie budynku w materiały budowlane i wykończeniowe spełniające normy techniczne, technologiczne i estetyczne oraz podnoszące standard wykończenia w zakresie bryły zewnętrznej i układu wewnętrznego obiektu.

Uwaga: Z powodu rozbieżności wymiarowych i brakiem pełnego dostępu na etapie projektu, przy realizacji inwestycji należy uściślić różnice wymiarowe elementów budowlanych. Z powodu trudnego do oszacowania na etapie projektu prac konserwacyjnych (brak dostępu i możliwości penetracji ścian i elementów wystroju zewnętrznego), w trakcie realizacji należy sprawdzić i ewentualnie skorygować szacunki dotyczące zakresu robót związanych z remontem i przebudową. W zależności od stwierdzonej w trakcie robót związanych z wykonaniem odkrywek, degradacji struktury budowlanej i zniszczeń biologicznych elementów wykończeniowych oraz budowlanych należy skontaktować się z autorem opracowania w celu określenia robót naprawczych dla spełnienia wymogów konstrukcyjno-budowlanych oraz konserwatorskich - zakres robót remontowych należy ustalić i uściślić na etapie realizacji - w trakcie nadzoru autorskiego.

W tym celu przedsięwzięto następujące czynności w zakresie budynku adaptowanego:

- Konserwacja budowlana istniejącej zewnętrznej struktury budowlanej - wymiana, zabezpieczenie i uzupełnienie zniszczonych, skorodowanych i spękanych ceglanych elementów budowlano - wykończeniowych (m. in. odtworzenie zniszczonego przez warunki atmosferyczne gzymsu podokapowego w wewnętrznym narożniku południowym i wschodnim, przemurowanie wtórnej, niechlujnie wykonanej partii muru międzyokiennego w ryzalicie frontowym przy narożniku północnym budynku). W zależności od stwierdzonej w trakcie realizacji degradacji struktury budowlanej modernizacja konstrukcyjna i materiałowa istniejących elementów konstrukcji budynku (stropy, ściany, więźba dachowa) - wymiana zniszczonych fragmentów murałów, ewentualnie belek stropowych i elementów konstrukcji więźby drewnianej; wzmocnienie w miejscach zniszczeń biologicznych.
- Zabezpieczenie i wzmocnienie zniszczonych elementów konstrukcyjno - budowlanych budynku, przede wszystkim szczytu północno - wschodniego i południowo - wschodniego budynku. Z uwagi na występujące na szczytowych ścianach ceglanych rys ukośnych w przestrzeni poddasza nieużytkowego założono wykonanie wzmocnienia konstrukcyjnego w postaci wewnętrznych wylewanych wieńców żelbetowych, powodujących usztywnienie i wzmocnienie konstrukcji budynku oraz usunięcie przyczyny powstania spękań ścian zewnętrznych.
- Rekonstrukcja oryginalnych podziałów architektonicznych w elewacjach budynku - odtworzenie oryginalnego otworu okiennego w miejscu wtórnie wykonanego otworu drzwiowego do pomieszczeń ogólnodostępnego wc w szczycie północno wschodnim, wymurowanie nowych, cofniętych w stosunku do lica muru zewnętrznego blend okiennych w sąsiedztwie wschodniego zewnętrznego narożnika budynku (apsyda sceny, ryzalit południowo - wschodni). Usunięcie wtórnych przemurowań ceglanych, zniekształcających oryginalną kompozycję elewacji, posiadających nieodpowiednią cegłę i z użyciem zaprawy cementowej oraz pełne odtworzenie ceglanego lica ściany z użyciem cegły i zaprawy wapiennej o kolorystyce, wymiarach i właściwościach fizyko - chemicznych zbliżonych do oryginalnych (odwzorującego również oryginalny wątek i opracowanie spoin).
- Z uwagi na przemakanie ścian i tworzenia się zniszczeń biologicznych (glony) w strefie cokołowej ryzalitu frontowego na szerokości istniejącego tarasu zewnętrznego wykonanie nowej obróbki blacharskiej gzymsu attyki, odprowadzającej wody opadowe w kierunku wewnętrznym połaci dachowych
- Kompleksowa konserwacja, renowacja i odtworzenie wszystkich elementów architektonicznych w ceglanych elewacjach budynku (oczyszczenie i uczytelnienie wątku ceglanego, uzupełnienie spoin, uzupełnienie ubytków i usunięcie graffiti ściennego, glonów, porostów i pozostałych zabrudzeń) oraz kompleksowa odtworzeniowa wymiana zewnętrznej drewnianej stolarki

okiennej (zgodnej z gabarytami, detałem i podziałami architektonicznymi stolarki istniejącej – skrzydła zewnętrzne i wewnętrzne, przedstawionymi na rys. inwentaryzacyjnych nr 7, 8, 9, 10, 11 i 12) oraz stolarki drzwiowej w stylistyce historycznej (uzgodnienie na etapie realizacji z projektantem, użytkownikiem i przedstawicielem służb konserwatorskich). Usunięcie wtórnych betonowych wylewek na parapetach okiennych z uzupełnieniem wątku ceglanego wraz z wykonaniem nowych podokienników z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego

- Remont i przebudowa zewnętrznych nienormatywnych półokrągłych podestów wejściowych i obłożenie ich okładziną klinkierową lub analogicznym gresem mrozoodpornym ryflowanym o fakturze bezpoślizgowej, z zamontowanymi stalowymi konfekcjonowanymi wycieraczkami stalowymi. Likwidacja głównego tarasu wejściowego do budynku i montaż w jego miejscu nowego podestu wejściowego wraz z pochylniami dla wózków inwalidzkich.
- Dookoła budynku przy jego ścianach zewnętrznych w strefie istniejącej opaski i chodnika z kostki betonowej obniżenie terenu do pierwotnego poziomu średnio o około 25cm w celu odsłonięcia pierwotnej wysokości cokołu kamiennego budynku i tym samym uniemożliwienie dalszego zawilgacania ceglanego muru przycokołowego przez istniejącą ingerencję wód opadowych, prowadzącą do powstawania zniszczeń biologicznych (glony i porosty). Usunięcie niewłaściwie wykonanej istniejącej opaski z kostki betonowej (obsadzenie powierzchni trawą z ukształtowaniem spadku od ścian zewnętrznych budynku) w celu umożliwienia naturalnego „oddychania” zagłębionych w gruncie ścian fundamentowych budynku (w pasie o szerokości min. 3m od budynku nie powinno być żadnej roślinności z wyjątkiem trawy). W miejscach zakończeń rur spustowych wykonanie koryt brukowanych na podbudowie betonowej ze spadkiem od budynku zgodnie ze skłonem terenu.
- Projektowana przebudowa wewnętrzna budynku w strefie tworzonych pomieszczeń sanitarno – higienicznych (likwidacja fragmentów ścian nośnych i działowych). Przebicie ścian konstrukcyjnych dla projektowanych otworów wewnętrznych – wnęki na umywalki w pomieszczeniu wc kobiet i otworu drzwiowego do ustępu dla osób niepełnosprawnych oraz zamurowania otworów i wnęk w ścianach istniejących wewnętrznych, nie wykorzystanych w niniejszym opracowaniu.
- Likwidacja istniejącej sceny w konstrukcji drewnianej oraz wykonanie nowej w konstrukcji żelbetowej na fundamentach żelbetowych i ścianach murowanych, oddylatowanych od konstrukcji głównej budynku wraz z wykonaniem symetrycznych obustronnych schodów wejściowych.
- Udrożnienie otworów i przemurowanie wylotów istniejących kominów wentylacji grawitacyjnej wraz z wykonaniem leżaków wentylacyjnych dla przebudowanej funkcji, gwarantujących skuteczną wymianę powietrza i

poprawę warunków wilgotnościowych w poszczególnych pomieszczeniach użytkowych, gospodarczych, technicznych i higieniczno-sanitarnych.

- Kompleksowy remont, przebudowa i zmiana wykończenia wewnętrznego budynku i aranżacji wnętrz w celu dostosowania do obowiązujących standardów użytkowania (kompleksowa rozbiórka istniejących zdekapitalizowanych elementów wykończeniowych, warstw posadzkowych, ściennych i stropowych – polepa stropodachu oraz wtórnych podsufitek w przestrzeni okien, likwidacja i wykonanie nowych ścian działowych, kompleksowa korekta gabarytów istniejących i wykorzystanych w projekcie otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki wewnętrznej drzwiowej, wymiana warstw podłogowych - modernizacja i wymiana wszystkich podłóg i posadzek w obiekcie wraz z wyrównaniem poziomów (izolacje termiczne posadzki na parterze budynku oraz przeciwwilgociowe - przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych, posadzki projektowane), całkowity remont pod projektowane wykończenie wewnętrzne budynku – tynki, okładziny, zabudowy wraz z malowaniem). Impregnacja grzybo- i owadochronna oraz przeciwpożarowa stropów drewnianych i elementów więźby dachowej.
- Demontaż i wymiana istniejących oraz wykonanie nowych instalacji i urządzeń sanitarnych, elektrycznych oraz technologicznych według opracowań branżowych; zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku (instalacja hydrantowa ppoż, obudowa ppoż. stropów budynku).
- Kompleksowe ocieplenie budynku w przestrzeni stropowej wełną mineralną na paroizolacji od strony nieużytkowego poddasza budynku. Wykonanie wyłazu dachowego, stałych elementów montażowych i zabezpieczających dachu przed osuwaniem się śniegu (ławy kominiarskie, barierki).
- Zmiana zagospodarowania terenu parceli uwzględniająca przebudowę parkingu oraz frontowych stref wejściowych.

b) charakterystyka użytkowa (wg. opisu na rys. przekroju poziomego parteru)

Nie przewiduje się zmian w generalnym układzie wewnętrznym pomieszczeń w budynku, poza wymaganą i zgodną z warunkami technicznymi konieczną przebudową stref sanitarno – higienicznych (ogólnodostępne sanitariaty z wymogiem pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych i szatnia sportowa z umywalnią, wc personelu).

Rekreacyjno - rozrywkowa oraz edukacyjna funkcja użytkowa obiektu nadal pozostaje bez zmian. Głównym pomieszczeniem w obiekcie jest sala widowiskowa, znajdująca się na wprost od wejścia paradnego i lewego wejścia bocznego (z modernizowaną i przebudowaną w niniejszym projekcie sceną w części północnej, pod którą przewiduje się ulokowanie od czoła sceny głośników niskotonowych oraz przechowalnię w głębi drobnego sprzętu nagłaśniającego), w której planuje się poszerzenie istniejącej funkcji użytkowej Miejskiego Domu Kultury, kładąc szczególny nacisk na funkcję konferencyjną i edukacyjno - szkoleniową. Docelowo dla pomieszczenia sali widowiskowo – konferencyjnej przewiduje się aranżację wnętrza w stylu epoki powstania

budynku (dotyczy to również frontowych pomieszczeń rekreacyjnych i hallu szatniowego). W pomieszczeniu przewiduje się poprawienie akustyki wnętrza poprzez wytłumienie jego ścian wewnętrznych. Docelowa aranżacja wnętrza przewiduje centralnie w pomieszczeniu montaż stołów konferencyjnych oraz lokalizację stylowego bufetu przy ścianie szczytowej, przeciwległej od sceny.

Dwa adaptowane pomieszczenia w amfiladzie, zlokalizowane od strony frontowego tarasu wejściowego (wejścia paradnego) wykorzystywane są pod potrzeby rekreacyjno-dyskotekowe (wynajem na imprezy okolicznościowe, wesela i kameralne występy zespołów). W tych pomieszczeniach również przewiduje się poprawienie akustyki wnętrza poprzez wytłumienie ścian wewnętrznych. Istniejący obecnie taras zewnętrzny ulega likwidacji, umożliwiając tym samym lokalizację w tym miejscu podestu wejściowego z pochylniami dla osób niepełnosprawnych.

Lewe frontowe wejście boczne prowadzi do wejściowego hallu szatniowego (z ladą szatniową ze stylu z epoki) z pomieszczeniem biurowym, przeznaczonym również na małą garderobę oraz kompleksowo przebudowanym ogólnodostępnym węzłem sanitarnym dla kobiet, mężczyzn oraz osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Prawe frontowe wejście boczne prowadzi do pomieszczeń użytkowanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, dwóch adaptowanych pomieszczeń magazynowych oraz przebudowanym w niniejszym projekcie zespołem szatni sportowej z umywalnią.

Pozostała część budynku, stanowiąca ryzalit południowy pozostaje w stanie niezmienionym funkcjonalnie (przy nieznacznej przebudowie wc personelu i likwidacji komina). Zajmują ją pomieszczenia kuchni z zapleczem (pomieszczenie gospodarcze, chłodnia) do obsługi imprez okolicznościowych, magazyn strojów, pomieszczenie biurowe i technicznego węzła cieplnego.

c) dane obliczeniowe budynku.

W projekcie adaptowano istniejącą rzędną parteru budynku w wielkości $\pm 0,00 = 128,10$ mnpm.

UWAGA: W trakcie realizacji należy sprawdzić i ewentualnie skorygować rzędną parteru i posadzek w poszczególnych pomieszczeniach, w celu uzyskania jednolitych poziomów posadzek projektowanych.

- powierzchnia zabudowy budynku	- 821,00 m ²
- powierzchnia użytkowa netto ogółem	- 617,13 m ²
- powierzchnia całkowita ogółem	- 821,00 m ²
- kubatura budynku ogółem	- 4350,00 m ³

d) opis architektoniczno – budowlany.

W trakcie realizacji należy przyjąć wszystkie wnioski i zalecenia odnośnie planowanego remontu, adaptacji i przebudowy pomieszczeń pod bieżącą

funkcję Miejskiego Domu Kultury, wynikające z orzeczenia - ekspertyzy techniczno – budowlanej wraz z projektem branży konstrukcyjnej oraz opinii mykologiczno – budowlanej, łącznie z propozycją robót remontowych i zaleceniami konserwacyjno – zabezpieczającymi.

Opis budowlany charakteryzujący poszczególne istniejące elementy konstrukcyjno-budowlane według inwentaryzacji architektoniczno – konserwatorskiej oraz orzeczenia branży konstrukcyjnej.

UWAGA: Z powodu niedokładności wykonania, wtórnych przeróbek wewnątrz budynku oraz braku dostępu do elementów budowlanych wymiary uwzględnione w projekcie należy traktować jako przybliżone. Wszelkie kolizje projektowe z zastanymi elementami konstrukcyjnymi należy skonsultować na etapie nadzoru autorskiego.

Poniżej przedstawiono opis projektowanych elementów konstrukcyjnych i budowlano-wykończeniowych.

-Ławy i stopy fundamentowe – pod ściany konstrukcyjne sceny w sali widowiskowej żelbetowe wylewane z betonu C16/20, pod ławami chudy beton C8/10 gr. 10cm – całość według proj. branży konstrukcyjnej. W razie zalegania poniżej projektowanego poziomu posadowienia gruntów nienośnych, należy je wybrać, a wykop uzupełnić piaskiem grubym lub średnim zagęszczonym do $I_d = \min 0,5$.

-Ściany konstrukcyjne sceny – ustawione na projektowanych ławach, wylewane żelbetowe gr. 25 cm lub murowane z bloczków betonowych klasy B20 lub cegły pełnej klasy 15MPa gr. 25cm na zaprawie cementowej marki 5MPa.

-Ściany nadziemia – wewnętrzne zamurowania otworów i wnęk w ścianach konstrukcyjnych w budynku z cegły ceramicznej pełnej lub cegły kratówki, bloczków betonu komórkowego odmiany 07 (gr.24cm) lub bloczków silikatowych ew. cegły silikatowej (wapienno - piaskowej) gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa. Ścianki działowe murowane jako akustyczne z bloczków gazobetonowych gr. 12cm lub z cegły silikatowej (1NF), bloczków i bloków silikatowych drażonych (3NFD, BSD-120), w pomieszczeniach mokrych wariantowo z cegły dziurawki na zaprawie cementowo - wapiennej; obudowy pionów kanalizacyjnych z cegły dziurawki lub z cegły silikatowej (KSP) gr. 6,5cm, ew. z bloczków gazobetonowych gr. 6cm. W boksach sanitarnych wc i umywalni wykonano lekkie systemowe ścianki np. typu LTT wys.210cm z zamontowanymi skrzydłami drzwiowymi.

-Strop sceny – monolityczny, wylewany żelbetowy z betonu C16/20, wg. projektu konstrukcji.

-Stropy pomieszczeń – istniejące drewniane belkowe (nad frontowym pomieszczeniem wysokim, przylegającym do wejściowego tarasu zewnętrznego, strop z belek stalowych dwuteowych), w pełni deskowane od spodu i góry (między belkami projektowana wełna mineralna gr. 20,0cm na paroizolacji) W trakcie odsłaniania drewnianej konstrukcji stropowej należy sprawdzić stan zachowania belek stropowych konstrukcji istniejącej. *Elementy drewniane stropów (jak również więźby dachowej) po zdjęciu warstw pokryciowych winny*

być poddane oględzinom celem ustalenia elementów zużytych i uszkodzonych – niezbędnych do wymiany.

- **Podciąg** – nad formowanym otworem w ścianie istniejącej pomieszczenia umywalk ogólnodostępnego wc kobiet oraz wejścia do ustępu dla osób niepełnosprawnych wykonać belki z kształtowników stalowych, wg. projektu konstrukcji.

- **Wieńce** - usztywniające trójkątne ściany szczytowe od strony wewnętrznej poddasza wylewane żelbetowe z betonu C16/20, wg. projektu konstrukcji. Projektowane zewnętrzne podesty i pochylnie wejściowe do budynku betonowe, wylewane na gruncie.

- **Kominy wentylacyjne** – istniejące otwory do sprawdzenia ich drożności na etapie realizacji inwestycji. Przy konieczności przebudowy (renowacji) istniejących kominów zastosować cegłę ceramiczną pełną gr. 25,0cm, murowaną na zaprawie cementowej (na budowie dokonać korekty usytuowania włączenia do pionowych kanałów grawitacyjnych dla projektowanych pomieszczeń według rysunku projektowanej modernizacji, łącznie z wykonaniem leżaków poziomych z płyty GKF do pomieszczeń wentylowanych. Zabudowy poziome dla leżaków wentylacyjnych i obudowy pionów instalacyjnych płytami gipsowo – kartonowymi zdystansowanymi na ruszcie aluminiowym lub stalowym (w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych użycie płyty wodoodpornej lub laminowanej).

- **Wieżba dachowa** - (drewniana o konstrukcji krokwiowo – stolcowej z podporami koźłowymi do zachowania i konserwacji). Elementy drewniane dachu impregnowane preparatem przeciwko technicznemu szkodnikom drewna budowlanego i związanym z zabezpieczeniowym przeciwpożarowym - „FOBOS M-2F” o właściwościach ognio- grzybo- i owadochronnych oraz w celu nadania dla drewna cech materiału trudno zapalnego.

- **Dach** – kryty powlekaną blachą stalową w kolorze grafitowym na rąbek stojący – należy wykonać stałe dojścia do kominów (ławy kominiarskie do kominów wentylacyjnych i barierki śniegowe wykonać według warunków technicznych wykonania robót - oznaczenia na rzucie dachu). Pokrycie dachowe, czapki kominowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej (kolor grafitowy) w dobrym stanie technicznym – do zachowania.

- **Izolacje przeciwwilgociowe** – w adaptowanym budynku izolacja przeciwwilgociowa pozioma projektowanych posadzek parteru papą asfaltową izolacyjną, w pomieszczeniach mokrych izolacja wodoszczelna w postaci 2 x papy asfaltowej powlekanej ze sklejaniem zakładów lub folii w płynie, wyprowadzonej 15cm na przyległe ściany obwodowe.

- **Izolacja parochronna** stropodachu – folia polietylenowa kładzona od spodu konstrukcji stropowej.

- **Izolacje akustyczne** – pomieszczeń sal dyskotekowych i sali widowiskowej w postaci obłożenia ścian panelami z wełny mineralnej gr. 5cm, np. w systemie PT 80 ISOVER lub ekranami akustycznymi dźwiękochłonnymi ECOPHON (dokładna kompozycja ścian wg. docelowej aranżacji wnętrz - akustyczne płyty

ścienne wykorzystane będą w późniejszej aranżacji wnętrz jako dekoracyjne malowane plafony ścienne).

-Izolacje termiczne – podłóg na gruncie styropianem twardym gr. 10cm, stropodachu wełną mineralną gr. 20cm na paroizolacji.

-Instalacje sanitarne w postaci instalacji c.o. i c.w. z własnego węzła cieplnego, wodociągowej z przyłącza miejskiego, kanalizacji sanitarnej do szamba szczelnego, wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej, klimatyzacji, hydrantowej ppoż; odprowadzenie wód z dachu rurami spustowymi na teren własny.

- Instalacje elektryczne przyłączem napowietrznym, w tym inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, siłowa, nagłośnieniowa, odgromowa oraz ochronna od porażen, oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego (projektowane jako kryte i w obudowie). Wszystkie instalacje będą projektowane wg potrzeb i wymogów Inwestora, wykonane na podstawie projektów branżowych w niniejszym projekcie (projektowane jako kryte i w obudowie). (wodociągowa z sieci gminnej i kanalizacja sanitarna do własnej oczyszczalni ścieków, c.w.u. i c.o. z własnej kotłowni na olej opałowy w sąsiednim budynku technicznym, wentylacja grawitacyjna oraz ze wspomaganiem mechaniczna, instalacja solarna, hydrantowa ppoż, odprowadzenie wód z dachu rurami spustowymi do niecek w terenie i **instalacje elektryczne** (inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, siłowa, odgromowa, ochronna od porażen, oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego oraz instalacja oddymiania klatki schodowej) (projektowane jako kryte i w obudowie).

- Wykończenie wewnętrzne budynku – tynki kat. III zatarte na gładko ze szpachlą gipsową (ściany adaptowane należy sprawdzić pod względem nośności tynków istniejących, przetrzeć spękania, wyrównać i usunąć okładziny i farbę nawierzchniową oraz w przypadku wymiany, miejscowo uzupełnić tynkiem pod stabilne podłoże i szpachlę gipsową), malowanie farbami dyspersyjnymi w kolorach białych i pastelowych, w pomieszczeniach reprezentacyjnych sali widowiskowej ze sceną, sal dyskotekowych, hallu szatniowym, komunikacji ogólnej i pomieszczeniach biurowych ściany obłożone tapetami, np. okleinami winylowymi niezapalnymi „Muraspec”, w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych, pomieszczeniu kuchennym, schowkach porządkowych i pomieszczeniach gospodarczych glazura do wys. 210cm (w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych należy zainstalować armaturę - poręcz rehabilitacyjne, umywalki uchylne profilowane, itp. wg. systemu np. Ergo Plus, Koło, Lehn lub Hewi), przy obudowie leżaków wentylacyjnych oraz obudowie stropu drewnianego zastosować gipsowo – kartonowe (GKF REI30), np. Lafarge Nida-Gips lub Rigips o wymaganej odporności ogniowej, sufity wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną, posadzki z parkietu drewnianego ozdobnego w sali widowiskowej ze sceną i z wielkoformatowych płyt gresu lub płyt kamiennych w przestrzeni komunikacji ogólnej i pomieszczeniach użytkowych ogólnodostępnych, w pozostałych pomieszczeniach z gresu lub terrakoty -

zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych i wykonane z materiałów gładkich, trwałych i zmywalnych, ułożonych na wylewkach i podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości, w wiatrołapach (przy drzwiach zewnętrznych) przewiduje się dodatkowo systemowe wycieraczki obiektowe – maty aluminiowe z wierzchnią warstwą rypsu. Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana płycinowa (wzmocniona) z możliwością gzymsu wieńczącego, stylizowana historycznie, o ościeżnicach regulowanych obejmowych, stolarka zewnętrzna drzwiowa j.w. drewniana, stylizowana – ogół stolarki wg. zamieszczonego wykazu. Stolarka okienna spełniająca wymogi konserwatorskie - tradycyjna w konstrukcji drewnianej skrzynkowej, całkowicie odtwarzająca podziały i profile okien istniejących (górne niedostępne z poziomu podłogi skrzydła rozwierane tylko w przypadku mycia i konserwacji), posiadające podwójne skrzydła z głęboką ościeżnicą - rama okna, skrzydło wewnętrzne i zewnętrzne z drewna klejonego trójwarstwowo o szkleniu: skrzydła zewnętrzne - szyby zespolone o grubości 24mm i współczynniku $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, skrzydło wewnętrzne - pojedyncza szyba grubości 4-10mm.

Uwaga: Szczegółowy dobór materiałów wykończeniowych, rodzajów, kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wewnątrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

-Wykończenie zewnętrzne budynku – projektowane podesty zewnętrzne wykończone mrozoodporną płytką klinkierową w kolorze ceglastym ew. analogicznym gresem antypoślizgowym z zamontowanymi konfekcjonowanymi wycieraczkami stalowymi (np. WIDAR). Dookoła budynku przy jego ścianach zewnętrznych w strefie istniejącej opaski i chodnika z kostki betonowej należy obniżyć teren do pierwotnego poziomu średnio o około 25cm w celu odsłonięcia pierwotnej wysokości cokołu kamiennego budynku i tym samym zapewnienia braku możliwości penetracji i ingerencji wód opadowych dla ceglanego muru przycokołowego (usunięcie przyczyny zawilgocenia i zniszczeń biologicznych ceglanych ścian przyziemia – glony i porosty). Należy usunąć istniejącą opaskę z kostki betonowej (obsadzenie powierzchni trawą z ukształtowaniem spadku od ścian zewnętrznych budynku) w celu umożliwienia naturalnego „oddychania” zagłębionych w gruncie ścian fundamentowych budynku. Istniejące pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,56mm w kolorze grafitowym do zachowania, parapety okienne (po wyremontowaniu parapetów ceglanych) nowe z blachy powlekanej jak wyżej. Murek osłonowy śmietnika gospodarczego (pełny do wys.160cm) z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym, analogicznym do występującego na budynku, na fundamencie betonowym z cokołem wykończonym tynkiem cementowym.

e) Wykonanie robót budowlano – konserwatorskich i impregnacyjno – odgrzybieniowych

Opis i metodyka wykonania prac impregnacyjno – odgrzybieniowych wraz z określeniem stanu zachowania elementów drewnianych wg. zaleceń w orzeczeniu mykologicznym.

Generalnym założeniem współczesnej konserwacji elewacji ceglanych jest zachowanie w jak największym stopniu autentycznej materii obiektu. Można to określić jako wykonanie konserwacji zachowawczej, w wyniku której utrzymany zostanie oryginalny wygląd estetyczny obiektu, przy zachowaniu wartościowych technologicznie i estetycznie „nawarstwień” z różnych okresów historycznych oraz zahamowanie lub usunięcie przyczyn niszczenia elewacji. W niniejszym przypadku wtórne i szpecące przeróbki oraz uzupełnienia elewacji wymagają prac odtworzeniowych i rekonstruujących wygląd pierwotny. Prace te należy przeprowadzać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Wprowadzając niewłaściwe materiały do napraw ubytków w ceglach czy spoinowania, takie jak np. cement, przyspieszyć można znacznie procesy niszczące. Cementowe - twarde i szczelne spoiny przestają spełniać rolę naturalnego drenażu wilgoci, parowanie wody następuje w cegle, a krystalizacja soli prowadzi do zniszczeń. Uszczelnianie powierzchni cegieł poprzez malowanie ich nieodpowiednimi powszechnie farbami powoduje, że mur przestaje „oddychać” i nieprzepuszczalna dla pary wodnej powłoka utrudnia wysychanie, a kumulująca się pod szczelną warstwą woda wraz z rozpuszczonymi w niej solami powoduje rozsadzanie cegieł, pękanie i odpadanie powierzchniowej powłoki wraz z warstwą licową cegły.

W omawianym budynku, poza wzmiankowanymi wcześniej fragmentami zniszczonego gzymsu podokapowego w rejonie krokwi koszowych w narożnikach wewnętrznych cegła jest na ogół w dobrym stanie. Widoczny niszczący wpływ na elementy ceglane gzymsu podokapowego nastąpił wskutek bezpośredniej ingerencji wód opadowych przez nieszczelności obróbek blacharskich. Widoczne wykruszenia, ubytki i złuszczenia warstw powierzchniowych cegieł spowodowane są wpływem wody oraz długotrwałego oddziaływania czynników atmosferycznych.

W przedmiotowym budynku nie stwierdzono objawów zasolenia ścian zewnętrznych (brak wykwitów i osadów zewnętrznych), nie stwierdza się procesów lasowania czy podobnych, związanych z degradacją strukturalną spowodowaną niszczącym działaniem soli. Widoczne są natomiast uszkodzenia mechaniczne cegieł w rejonie partii cokołowych, podokiennych i w rejonie późniejszych przemurowań.

W miejscach przemurowań i ubytków w powierzchniach ceglanych zastosowano zaprawy z szarego cementu. Ze względów technologicznych i estetycznych należy je usunąć. Kamienny cokół przespoinowany jest także zaprawą cementową; spoiny są nieszczelne, odspojone i niewłaściwie założone. Usunięcie betonowej opaski i obniżenie terenu wokół budynku spowoduje usunięcie procesów silniejszego zawilgocenia murów.

W celu wyboru najlepszej metody oczyszczania cegieł należy wykonać próby oczyszczania poczynając od metod najmniej agresywnych, tzn. najpierw wykonać próby oczyszczania silnym strumieniem pary wodnej; kolejne próby, o ile powyższa metoda nie da spodziewanych efektów to metoda strumieniowo – ścierna (zastosowanie odpowiedniego ścierniwa zwilżonego wodą – tzw. Metoda CP z dyszą Venturiego) lub metoda suchego ścierania w postaci metody strumieniowo – ścierniej. Przy oczyszczaniu elewacji ceglanej należy tą samą metodą oczyścić kamienny cokół.

W przypadku rekonstruowania zużytych i zniszczonych cegieł elewacyjnych (uzupełniania ubytków) należy stosować cegłę o takich samych właściwościach fizyko – chemicznych, wymiarach (gabarytach), kolorze i fakturze jak oryginalne cegły zachowane; również spoinowanie o tożsamej jak istniejąca tradycyjnej zaprawie wapiennej i o takich samych właściwościach oraz kolorystyce. Dotyczy to również uzupełniania ubytków; do uzupełniania mniejszych ubytków zaleca się stosować zaprawy fabryczne (Remmers, Tubag) Są to gotowe masy do kitowania oparte o spoiwa hydrauliczne, wybarwione w masie na kolor cegły, o uziarnieniu zbliżonym do drobnoziarnistej struktury cegły.

W trakcie oczyszczania cegieł większość osłabionych spoin wypłucze się i odpadnie, pozostałe luźne i słabe spoiny należy usunąć ręcznie do głębokości ok. 2cm – oryginalne spoiny spełniające wymogi techniczne należy pozostawić. Należy przeprowadzić usunięcie cementowych spoin w miejscach przemuruowań oraz zapraw cementowych użytych do uzupełniania ubytków. Zabieg ten należy wykonywać ręcznie przy pomocy dłut, tak aby nie uszkodzić krawędzi cegieł. Uzupełniane spoiny powinny stanowić warstwę elastyczną, przylegającą do cegieł i przenoszącą naprężenia pojawiające się w murze, jednocześnie muszą być w pełni przepuszczalne dla pary wodnej i słabsze od spoinowanej cegły.

W strefie parteru ściany licowane z cegły (m.in. na szerokości istniejącego tarasu zewnętrznego) oraz cokół kamienny z ciosów granitowych są zasiedlone przez porosty glonów, które należy zmyć ciepłą wodą. Po wyschnięciu wstępnie oczyszczone podłoża należy zmywać sporządzoną przedtem mieszanką 0,05kg siarczanu miedziowego, aż do uzyskania skutecznego efektu zmywania glonów. Malowanie należy wykonywać za pomocą ryżowych szczotek. Można również spróbować usunięcia porostów i zabrudzeń mechanicznie przez tzw. piaskowanie urządzeniem do tego przeznaczonym. Po zabiegach usunięcia glonów powierzchnie należy dokładnie zmyć wodą pod ciśnieniem i 2 razy posmarować Pleśniotoksem lub Boramonem. W niektórych przypadkach zmycie glonów wystarcza kilkakrotne pokrycie powierzchni 10% roztworem amoniaku. Należy również przeprowadzić hydrofobizację, polegającą na stworzeniu na powierzchni i w strukturze cegieł bariery przeciw wodzie zarówno opadowej jak i rozbryzgowej w partiach przyziemia. Przeprowadza się ją poprzez impregnację elewacji preparatem krzemoorganicznym, np. Funcosil WS – Remmers do zastosowania przy pewnym stopniu zawilgocenia muru lub Funcosil SNL – Remmers stosowany na suche podłożo.

Ewentualne porażone przez grzyby pleśniowe ściany i sufity parteru po zeszkrobaniu szpachlówką należy przetrzeć szczotką drucianą i zmyć lekko wodą, a następnie dwukrotnie posmarować preparatem Pleśnietoksu lub Boramonu. Należy bezwzględnie pamiętać, aby wykończenie wewnętrzne ścian (zaprawy, tynki i tapety dekoracyjne) było tak dobrane, aby umożliwiło oddychanie ścian.

f) ochrona przeciwpożarowa

- Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do kategorii ZL I zagrożenia ludzi i jako budynek jednokondygnacyjny klasy odporności pożarowej D.
- Wszystkie zastosowane elementy budynku odpowiednio do klasy odporności pożarowej części budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej oraz wymagania dla elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Główna konstrukcja nośna – R 30 oraz stropy – REI 30 odporności ogniowej i NRO, ściana zewnętrzna osłonowa – EI 30, dla ścianek wewnętrznych działowych i dachu z konstrukcją nośną i przekryciem nie stawia się wymagań.
- Wymagania w zakresie ewakuacji zostały spełnione – długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL nie przekracza dopuszczalnej długości 40m, długość dojść ewakuacyjnych w projektowanych korytarzach komunikacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza dopuszczalnej długości 10m oraz ilość wyjść ewakuacyjnych, oznakowanych zgodnie z PN przy zastosowaniu wewnątrz z materiałów trudno zapalnych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.
- Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi w świetle przejścia min. 90cm. Pomieszczenie sali widowiskowej jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób i posiada co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych.
- W projektowanym budynku oraz jego strefie pożarowej nie wystąpi zagrożenie wybuchem oraz nie wystąpią strefy zagrożenia wybuchem.
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w wielkości 10000 m² dla powierzchni użytkowej budynku nie została przekroczona, w związku z czym cały budynek tworzy jedną strefę pożarową i zlokalizowany jest w wymaganej odległości od sąsiedniej zabudowy.
- W celu zabezpieczenia przeciwpożarowego przewiduje się wykonanie instalacji przeciwpożarowej w postaci 3 hydrantów wewnętrznych ø25 – szafek hydrantowych z wężem półsztywnym, których nominalny zasięg zabezpiecza ochronę obiektu.
- Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, zostanie natomiast wyposażony w sprzęt gaśniczy w postaci 7 gaśnic proszkowych 2kg, przeznaczonych do gaszenia pożarów A, B, C, co jest zgodne z normatywem jednej jednostki masy 2kg lub 3dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

-Budynek posiada podstawową instalację odgromową oraz instalację oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, główny wyłącznik prądu umiejscowiono przy wejściu głównym do budynku.

-Przy aranżacji i wykończeniu wnętrz zastosowano elementy odpowiadające wymogom przeciwpożarowych (użycie materiałów trudno zapalnych lub niepalnych na drogach ewakuacyjnych, przy stałych elementach wyposażenia i wystroju wnętrz). Do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały i wyroby łatwopalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Dotyczy to głównie dróg ewakuacyjnych. Okładziny sufitów i sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych. Konstrukcję drewnianych stropów oraz poddasza użytkowego oddzielono od kondygnacji użytkowych przegrodami zapewniającymi klasę odporności ogniowej elementu REI30. Wyłaz na poddasze posiada projektowaną klapę wyjściową o kl. odporn. ogniowej EI15.

-Przeciwpożarowe zaopatrzenia wodne do zewnętrznego gaszenia zapewnia komunalna sieć wodociągowa, której istniejące hydranty zewnętrzne zlokalizowane są odległości 54m i 122m od budynku. Do budynku zapewniony jest bezpośredni dojazd (droga pożarowa) od drogi publicznej. Budynek zlokalizowany jest w sposób zapewniający min. odległ. od sąsiedniej zabudowy.

g) wytyczne BHP

- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności. W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych przewidziano wentylację mechaniczną zespoloną z wyłącznikiem światła, w drzwiach wejściowych do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przewidziano samozamykacze. Dla wszystkich osób obsługi administracyjnej odzież przechowywana będzie w pomieszczeniach pracy.

h) dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

- Obiekt jest przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych (parter dostępny poprzez pochylnie z poziomu terenu, ustęp przystosowany do użytku przez osoby niepełnosprawne - dostęp bezprogowy, przestrzeń manewrowa, akcesoria rehabilitacyjne, wentylacja i oświetlenie).

- Na stałym wyposażeniu MDK „Hades” znajduje się urządzenie mechaniczne (schodolaz w pomieszczeniu magazynowym nr 0.01), umożliwiające pokonanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo – dostęp na scenę pomieszczenia sali widowiskowo-konferencyjnej.

i) charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji. Rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie.

opracował

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Marek Kochański

ul. K.O. Falka 23, tel. 602504155

e-mail: bupmk@vp.pl; upr.proj.SUW-2989; NIP 844-107-95-49

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU
POKOSZAROWEGO MIEJSKIEGO DOMU
KULTURY „HADES”

ADRES OBIEKTU: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MDK
„HADES”, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO POD NR
REJESTRU A-179, 19-200 GRAJEWO, UL.
WOJSKA POLSKIEGO 72, DZ. EWID. nr 4608/3

INWESTOR: MIEJSKI DOM KULTURY W GRAJEWIE,
19-200 GRAJEWO, ul. WOJSKA POLSKIEGO 20

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy wewnętrznej (w strefie istniejących pomieszczeń sanitarno – higienicznych) pokoszarowego budynku Miejskiego Domu Kultury w Grajewie wraz z budową parkingu, pozalicznikowej linii kablowej zewnętrznego oświetlenia terenu ze słupami oświetleniowymi i zasilającej zewnętrzną centralę wentylacyjno – klimatyzacyjną oraz wymianą ostatniego odcinka istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku, zlokalizowanego w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72 na działce ewidencyjnej nr 4608/3.

Prace budowlane będą prowadzone równolegle w całym obiekcie. W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych wewnątrz całego obiektu - likwidacji elementów wtórnych i zdekapitalizowanych oraz kolidujących z rozwiązaniem projektowym, następnie roboty budowlane związane z przebudową konstrukcyjną i budowlaną pod adaptowaną funkcję, pełne zabezpieczenie przed korozją biologiczną elementów budowlanych zagrożonych oraz roboty wykończeniowe kompleksowe dla całej inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu z przyległymi elementami zagospodarowania (parking) oraz przyłączami do budynku.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowa parcela o nr 4608/3 to zainwestowany kubaturowo z obecnie użytkowanym budynkiem użyteczności publicznej Miejskiego Domu Kultury oraz uzbrojony w media techniczne teren, zlokalizowany w strukturze miasta Grajewo. Do budynku doprowadzone zostały komunalne przyłącza wodociągowe i sieci ciepłej (ogrzewanie obiektu realizowane jest przez węzeł cieplny zasilany z sieci miejskiej, zlokalizowany w parterze budynku) oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne i linia kablowa telefoniczna. Ścieki bytowe odprowadzone są do istniejących szamb szczelnych, wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są powierzchniowo na teren przyległy. Teren Inwestora posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego poprzez istniejący sięgacz komunikacyjny oraz komunikację wewnętrzną pieszą w nawierzchni kostki betonowej w postaci placu przedwejściowego i okalającego budynek ciągu pieszo – jezdnego w nawierzchni asfaltowej. Wschodnią część działki wzdłuż jej granic zajmuje utwardzony plac manewrowy – parking, w mocno zdekapitalizowanej nawierzchni ziemnej. Pozostałe tereny zajmuje zielen niska – trawniki. Od północno – wschodniej strony między budynkiem a parkingiem występuje liniowa grupa drzew wysokich.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca kubatura budowlana, podlegająca częściowo robotom rozbiórkowym, kompleksowym remontem i przebudową wewnętrzną wraz z infrastrukturą techniczną.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przed rozpoczęciem inwestycji w trakcie prac przygotowawczych rozbiórkowych dla budynku istniejącego zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów konstrukcji i wykończenia budynku. W czasie prowadzenia robót ziemnych występuje wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m (przyłącza do budynku). W trakcie robót budowlanych związanych z remontem elewacji oraz wykonywaniem prac na dachu budynku istniejącego budynku występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami - dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego), rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.

SUWAŁKI - październik 2012 r.

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

URZĄD WOJEWÓDZKI
16-402 Suwałki
ul. Lenina 13
ZBIOR ARCHIWISTYKI I MUZEJSTWA
tel. centr. 49 65 52 50
Nr SUW-29/89

Suwałki, dnia 1989-03-30 r.

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel (ka) **K O C H A Ń S K I M A R E K** (imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 6 czerwca 191962 r. w Głazycu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności architekt techniczny (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie (specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” ZG Suwałki, zam. 417 n. 200

Obywatel (ka) **M A R E K K O C H A Ń S K I** (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjnych - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie mieszkaniowym, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, gzybów i trudniejszych konstrukcji stalowych niewymagalnych,
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyjątkiem konstrukcji fundamentów, gzybów i trudniejszych konstrukcji statycznych niewymagalnych.

UŁ DYREKTOR WYDZIAŁU
M. P.
M. P.
(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. inż. architektonicznej
nr ewid. SUW-2989



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Kochański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SUW-29/89**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0100**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-07-2012 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0100-1Y8C-DE17-D9CE-73F2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Kochański

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz.160/PdORIA/2007
sygnatura akt: PdOKK/103/2007

Białystok, dnia 12.12.2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Paweł Malesiński

urodzony 13 marca 1977r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/103/2007

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 3. Członek Komisji: | Jan Kabac |
| 4. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 5. Członek Komisji: | Jerzy Uścińowicz |
| 6. Członek Komisji: | Elzbieta Karina Kurzewska |

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....
**ZŁAGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Paweł Malesiński, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 6 m 18
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Malesiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-PdOKK/103/2007**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0305**.

Członek czynny od: 09-04-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2012 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Stanisław Łapieński-Piechota, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0305-5C49-6D51-3DBE-42Y1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Sochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP

WPEŁNIO	MIEJSKI DOM KULTURY w Grajewie	
	08. 08. 2012	
L.dz.	462	Zal.
Podpis	[signature]	

Grajewo, dnia 06.09.2012r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

ul. Sienkiewicza 34

19-200 Grajewo

Miejski Dom Kultury

ul. Wojska Polskiego 20

19-200 Grajewo

W odpowiedzi na pismo nr L.dz.66/12 z dnia 01.08.2012r. ZWiK w Grajewie informuje, że nie ma technicznej możliwości wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku – klubu Hades położonego przy ulicy Wojska Polskiego 72 w Grajewie. W związku z tym nie zostaną wydane warunki techniczne.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Kochański

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

Z poważaniem

DYREKTOR
ZWiK w Grajewie
mgr inż. Grzegorz Piwowar

MIEJSKI DOM KULTURY
DZIAŁ TECHNICZNY
ul. Wojska Polskiego 20
19-200 Grajewo
tel. 22 734 21 41, 22 734 21 42
fax 22 734 21 43

Nasz znak Dz. T. Nr 22/08/2012

Wasz znak /pismo z dnia 03.08.2012 r./

Data 09.08.2012 r.

WZĘSKA BUDOWA ENERGETYKI Ciepłej
spółka z o.o.
19-203 GRAJEWO, ul. Targowa 2
NIP 719-11-94-986 REGON 450154594

Miejski Dom Kultury
19 -200 Grajewo
ul. Wojska polskiego 20

Warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.08.2012 r. podajemy nowe warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu (obecnie klub Hades) zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 72 w Grajewie.

Zabezpieczamy moc w ilości do	- 200 kW
Q _{max} c.o.	- 100 kW
Q _{max} c.w.u.	- 100 kW

Zapewniamy natężenie przepływu nośnika ciepła 2867 l/h

I. Sieć ciepła:

1. Miejsce włączenia do sieci miejskiej – istniejące przyłącze preizolowane 2 x \varnothing 50/125 w pomieszczeniu węzła ciepłego.
Zasilanie: prawe
2. Granice własności: przyłącze i węzeł ciepły pozostaje na majątku Odbiorcy ciepła (Inwestora). Granice eksploatacji: pierwsze zawory odcinające węzeł ciepły.
3. Zaleca się wymianę istniejącego węzła ciepłego jednofunkcyjnego na centralne ogrzewanie na kompaktowy dwufunkcyjny węzeł ciepły na c.o. i c.w.u. Należy zaprojektować wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej.
4. Usytuowanie miejsca omawianego podłączenia naniesiono kolorem czerwonym na mapce w skali 1: 500
5. Rzędne w miejscu podłączenia wg projektu wynoszą:
- terenu
- osi rurociągu
Rzędne istniejącej sieci należy sprawdzić na miejscu w terenie.
6. Ciśnienie w sieci w miejscu podłączenia wg obliczeń przyjętych do kryzowania sieci na sezon 2011/2012 wynosi:
na zasilaniu 8,0 atm. dyspozycyjne 1,2 atm.
na powrocie 6,8 atm.
7. Temperatura obliczeniowa czynnika grzewczego wynosi:
a. 130/70 °C przy T = - 22°C z centralną regulacją jakościową – ilościową
b. 70/42 °C w okresie letnim.

mgr inż. arch. Marek Kochański

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architekturalnej
nr ewid. SUW-2989

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Kochański

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

II. Węzeł cieplny.

1. Wymogi układu technologicznego:

- węzeł kompaktowy dwufunkcyjny typ: konstrukcja stojąca, wymienniki płytowe
- regulator różnicy ciśnień zainstalować w miejscu przed zaworem odcinającym powrót od sieci,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy typu licznik ultradźwiękowy z transmisją danych odczyt radiowy zainstalować na powrocie wysokich parametrów z węzła,
- pompy obiegowe bezdławicowe: c.o.- elektroniczna z przetwornicą częstotliwości, pompa cyrkulacyjna c.w.u. – elektroniczna,
- uzupełnianie zładu przez wodomierz ϕ 15 z impul. i elektrozwór EV 220 15B,
- regulacja pogodowa typu: Samson TROVIS 5476, RS-232, M-bus,
- instalacja wewnętrzna c.o. w układzie zamkniętym.

2. Charakterystyka techniczna układów.

2.1 Układ zasilania

Rozdzielnica węzła cieplnego AKPiA zasilania będzie wewnętrzną linią zasilającą YDY $4 \times 2,5 \text{ mm}^2$, wyprowadzoną z pola rozdzielnic licznikowej TL w budynku, stanowiącej odrębny pomiar energii elektrycznej węzła z zabezpieczeniem przedlicznikowym w postaci wyłącznika nadprądowego B16A. W miejscu doprowadzenia zasilania do węzła należy przewód PEN rozdzielić, miejsce rozdzielania powinno być uziemione

2.2 Rozdzielnica AKPiA

Należy zastosować plastikową jednoskrzydłową szafkę i ochronności minimum IP 54.

Przewody wprowadzić poprzez dławice kablowe. Szafka powinna być wyposażona w:

- lampki potwierdzające pracę odpowiednich układów,
- przełączniki rodzaju pracy,
- zabezpieczenia zasilania

Elementy modułowe i sterujące związane ze sterowaniem i automatyczną pracą węzła zamontować na szynie DIN 35. Dostęp po otwarciu szafki. Szafka oprócz elementów zabezpieczających układ oraz zabezpieczeń gniazda i oświetlenia powinna być zaopatrzona w lampki potwierdzające pracę odpowiednich układów, przełączniki rodzaju pracy oraz urządzenie służące do monitoringu węzła.

2.3 Ogólny opis układu sterowania

Silniki elektryczne pompy CO, CWU sterowane regulatorem typu TROVIS 5476 firmy Samson zasilane są poprzez styczniki z zastosowaniem przełączników wyboru rodzaju pracy [I(ręczne)0.... II (auto)] S1-S2, które umożliwiają niezależne od sterownika włączenie pomp. Praca pomp CO, CWU. Sygnalizowana jest lampkami LS1, LS2 umieszczonymi w rozdzielnic AKPiA.

Pozostałe elementy układu (napędy zaworów regulacyjnych) pozostają sterowane bezpośrednio z regulatora wg nastaw i programu użytkownika. Węzeł wyposażony jest w układ automatycznego uzupełnienia wody w instalacji centralnego ogrzewania. Elementem wykonawczym jest zawór elektromagnetyczny, a elementem sterującym jest presostat umieszczony na zasilaniu instalacji centralnego ogrzewania.

2.4 Instalacja oświetleniowa

Instalację wykonywać przewodem YDY $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ 450/750V, prowadzonym w rurkach PCV lub peszlach. W instalacji należy stosować oprawę jarzeniową hermetyczną o mocy $2 \times 36 \text{ W}$ ze źródłem światła w postaci świetlówek liniowych. Średnie natężenie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

oświetlenia powinno wynosić 150-200lx. Oprawa oświetleniowa powinny być umieszczone w taki sposób, aby zapewnić dobre oświetlenie urządzeń technologicznych.

3. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Instalacja elektryczna węzła ciepłego będzie pracować w układzie TN-C-S z ochroną przed dotykiem pośrednim poprzez zastosowanie wyłącznika różnicowo-prądowego, który znajduje się w AKPiA. W szafie zastosowano dodatkowy wyłącznik nadmiarowo prądowy z zabezpieczeniem różnicowo prądowym ochraniający gniazdo 230V. Po wykonanie instalacji należy przeprowadzić pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, ciągłości przewodu ochronnego PE oraz sporządzić protokoły pomiarów.

4. Połączenia wyrównawcze

Instalację połączeń wyrównawczych wykonać płaskownikiem FeZn 25x3mm. Do szyny wyrównawczej przyłączyć przewód ochronny PE instalacji elektrycznej, rurę wodociagową, rurociągi, elementy rozłączne instalacji technologicznej, rozdzielnicę AKPiA, konstrukcję stalową. Połączenia wykonać poprzez złącza śrubowe przewodem linką LgY 6mm² i obejmy metalowe. Miejscowe połączenie wyrównawcze należy połączyć bednarką z główną szyną wyrównawczą budynku.

5. Uwagi końcowe i wytyczne montażowe

Rozdzielnica powinna być odpowiednio opisana i oznakowana. Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami jak również dobrą praktyką inżynierską.

6. Zalecenia

Należy wykonać pomiary sprawdzające skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, prądu i czasu zadziałania wyłącznika różnicowo-prądowego, stanu izolacji instalacji elektrycznej, ciągłości przewodów wyrównawczych.

7. Węzeł musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołu urządzeń ciśnieniowych i zespołu urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. Nr 263 poz. 2200), węzeł ciepły musi posiadać i być oznaczony Certyfikatem Europejskim CE.

8. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno spełniać wymogi obowiązującej normy BN-75/8864-46.

III. Wymogi Formalne

1. Dokumentację sporządzić zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (M. P. 2/95 poz.30) i uzgodnić z PEC SP. z o.o. w Grajewie – część technologiczną i elektryczną.
2. Do PT. załączyć kartę informacyjną obiektu.
3. Warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat od daty ich wydania pod warunkiem wcześniejszego podpisania umowy o przyłączenie do sieci miejskiej

Sporządził:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji

.....mgr Czesław Bernatek

Zatwierdza:

CZŁONEK ZARZĄDU

.....mgr inż. Andrzej Czesław Bernatek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Kochański

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. dziedzinie architektury
nr ewid. SUW-2989

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. dziedzinie architektury
nr ewid. SUW-2989

0.21	korytarz	gres	14,19m2	3,80m
0.22	chłodnia	gres	3,89m2	2,09m
0.23	szatnia	gres	15,78m2	3,80m
0.24	korytarz	gres	8,22m2	3,83m
0.25	magazyn sprzętu	gres	16,06m2	3,80m
0.26	umywalnia	gres	7,28m2	3,68m
0.27	pom. z natryskami	gres	10,30m2	3,68m
0.28	magazyn	gres	11,85m2	3,68m

RZECZPOZNANIE DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓDPAŁOWYCH

inż. inżynier Przekop Nr upr. 209/93

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag stwierdzam z uwagami

Augustów dn. 4.08.2012

LEGENDA

elementy istniejące budynku adaptowane

elementy projektowane

elementy istniejące budynku przeznaczone do wyburzenia

wys. 219
szer. 114

wymiar w nawiasie przedstawia wymiar otworu drzwiowego inwentaryzowanego przed przebudową

wys. 221
szer. 105

wymiar wysokości pierwszy pokazuje wysokość otworu w murze na środku, wymiar po skośniku obrazuje wysokość otworu w murze w przy brzegu

Uwaga:
wymiary okien, drzwi oraz nowo projektowanych elementów należy ponownie sprawdzić w trakcie realizacji

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniem wyrażonym w załączniku
inż. Waldemar Gąsiewicz
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr uoR GIP - 569/05 w g. gdań.
1.1. 1.2. 1.3. 1.4.
Data: 29.09.2012
16-300 Augustów, ul. Wywalskiej 19
16-400 Suwałki, ul. K.O. Falka 23
podpis

mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. dziedzinie architektury
nr ewid. SUW-2989

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SKALA 1:50

zka obiektowa

TEMAT	BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH mgr inż. arch. Marek Kochański 16-400 Suwałki; ul. K.O. Falka 23			FAZA PR. BUD.
OBIEKT	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU POKOSZAROWEGO MDK "HADES" WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU I LINII ZEWNĘTRZNEGO OŚWIETLENIA TERENU			BRANŻA ARCH.
RYSUNEK	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO DOMU KULTURY "HADES", WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO POD nr A-179, DZ. EWID. NR 4608/3 i 2016/2, 19-200 GRAJEWO, UL. WOJSKA POLSKIEGO 72			SKALA 1:50
PROJ.	mgr inż. arch. Marek Kochański	UPR. NR SUW-29/89	DATA X. 2012r	A2
SPR.	mgr inż. arch. Paweł Malesiński	UPR. NR BIP-OKK/103/2007	DATA X. 2012r	

Łomża, dnia 31 października 2012

ZNL.5152. 264 .2012.II

POSTANOWIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Pani Danuty Klimowicz, dyrektora Miejskiego Domu Kultury w Grajewie, z dnia 24.10.2012 (wpłynął 26.10.2012), w sprawie wydania pozwolenia na remont budynku koszarowego (obecnie MDK HADES) położonego w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72, działając na podstawie art. 123 k.p.a. oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z p. zm.), stosownie do § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987),

ZATWIERDZAM POD WZGLĘDEM KONSERWATORSKIM:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany. Remont i przebudowa budynku pokoszarowego MDK „HADES” wraz z budową parkingu i linii zewnętrznego oświetlenia terenu. Grajewo, ul. Wojska Polskiego 72, dz. ewidencyjna nr 4608/3, 2016/2., autorzy projektu: mgr inż. arch. Marek Kochański (architektura), mgr inż. Konstanty Sobolewski (konstrukcja), mgr inż. Danuta Piszczatowska (instalacje sanitarne), tech. Wiesław Baluta (instalacje elektryczne), mgr inż. Grażyna Wandziach (urządzenia komunikacyjne), pod warunkiem uzupełnienia powyższej dokumentacji o rysunki inwentaryzacyjne stolarki okiennej – widoki, przekroje poprzeczne i podłużne, okucia oraz zmiany lokalizacji klimatyzatora.

UZASADNIENIE

Pani Danuta Klimowicz, dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Grajewie, wnioskiem z dnia 24.10.2012 (wpłynął 26.10.2012) wystąpiła do tut. urzędu o wydanie pozwolenia na remont budynku koszarowego (obecnie MDK HADES) położonego w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72, załączając: Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany. Remont i przebudowa budynku pokoszarowego MDK „HADES” wraz z budową parkingu i linii zewnętrznego oświetlenia terenu. Grajewo, ul. Wojska Polskiego 72, dz. ewidencyjna nr 4608/3, 2016/2., autorzy projektu: mgr inż. arch. Marek Kochański (architektura), mgr inż. Konstanty Sobolewski (konstrukcja), mgr inż. Danuta Piszczatowska (instalacje sanitarne), tech. Wiesław Baluta (instalacje elektryczne), mgr inż. Grażyna Wandziach (urządzenia komunikacyjne), orzeczenie techniczne opracowane przez Wiktora Kowaluka, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia oraz oświadczenie, że osoba kierująca robotami budowlanymi / wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Przedmiotowy budynek koszarowy – kasyno (obecnie MDK HADES), położony w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72, został wpisany do rejestru zabytków decyzją PWKZ w Białymstoku z dnia 9 stycznia 2008 pod nr rejestru A-179 i na tej podstawie jest objęty ochroną z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, co oznacza, że – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy – na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy tym zabytku niezbędne jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z załączonego do wniosku o wydanie pozwolenia oświadczenia wynika, że kierownik robót i osoba prowadząca nadzór inwestorski mają być wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Stąd w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy § 11 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych – stanowiące, że jeśli wniosek o udzielenie pozwolenia o prowadzenie robót budowlanych przy zabytku zawiera oświadczenie, że osoba kierująca robotami budowlanymi / wykonująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wżz zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt budowlany, po stwierdzeniu, że spełnia on warunki do wydania pozwolenia, które może być wydane po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych i przekazaniu przez wnioskodawcę danych dotyczących osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski.

Jak wynika załączonej do wniosku dokumentacji, planowany zakres robót budowlanych jest uzasadniony nie najlepszym stanem zachowania niektórych elementów zabytku (opina techniczna) i potrzebą podniesienia jego standardów użytkowych. Planowana jest rozbiórka tarasu i podestów przy wejściach do budynku, opaski z kostek betonowych, ze względu ich niewłaściwie wykonanie, powodujące zawilgocenie ścian w przyziemiu. Zamiast tarasu mają być wykonane podest i podjazd, zaś kwestia przebudowy opaski wokół budynku wymaga dopracowania. Planuje się również rozbiórkę istniejących podłóg i posadzek, stopów

**ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. arch. Marek Kochański
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2969

podwieszonych, podsufitek w oryginalnych stopach drewnianych, polepy na poddaszu, drewnianej konstrukcji sceny, oraz – w związku z modernizacją sanitariatów – fragmentów ścian nośnych i części działowych. Wymienione powyżej elementy mają zastąpić nowe., z tym że aranżacja wnętrza i konkretne rozwiązania materiałowe nie zostały przesadzone w zatwierdzonej dokumentacji, nowa scena, konstrukcji żelbetowej ma być posadowiona na własnych fundamentach. Ponadto, planowany jest demontaż skrzynkowej stolarki okiennej i jej odtworzenie, wymiana zniszczonych fragmentów murłaty, ewentualnie belek stropowych oraz wzmocnienie konstrukcji budynku – montaż wewnętrznych wieńców żelbetowych w celu usztywnienia szczytów budynku i usunięcia przyczyny spękań ścian zewnętrznych. W części inwentaryzacyjnej brak jest szczegółowej inwentaryzacji stolarki okiennej, która ma być rekonstruowana. Planowana jest również konserwacja ceglanych elewacji – przemurowanie fragmentów zniszczonych (skorodowanych i spękanych), usunięcie wtórnych przemurowań zniekształcających oryginalną kompozycję elewacji (przemurowane otwory i płyciny), w tym przemurowań z użyciem zaprawy cementowej lub nieodpowiedniej cegły oraz usunięcie glonów, porostów i zabrudzeń, usunięcie betonowych wylewek na parapetach okiennych. Do uzupełnień ceglanego lica i spoin ma być stosowana cegła i zaprawa (wapienna) o kolorystyce, wymiarach oraz właściwościach fizyko-chemicznych zbliżonych do oryginalnych, co dotyczy to również wątku i opracowania spoin. Do czyszczenia ceglanego lica ma być stosowana woda z odpowiednimi preparatami impregnacyjno – odrybieniowymi i metoda piaskowania. Planuje się również całkowitą wymianę instalacji elektrycznej, cw., co, kanalizacji sanitarnej, modernizację wentylacji grawitacyjnej, montaż instalacji klimatycznej. Odnosnie tej ostatniej, zastrzeżenia wzbudza nazbyt bliska, przesłaniająca elewację lokalizacja klimatyzatora.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi określone w § 4 ust. 1 i § 10 rozporządzenia MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r. oraz po przeanalizowaniu projektu budowlanego w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że – pomimo kilku zastrzeżeń, wymagających uzupełnienia inwentaryzacji i niewielkich korekt – spełnia on warunki do wydania pozwolenia i postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
2 up. S. Zgryn
Bolesław Gadowski
KIEROWNIK DELEGATURY W ŁOMŻY

Otrzymują: Pani Danuta Klimowicz, dyrektor Miejskiego Domu Kultury w Grajewie

aa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Kocharński

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SUW-2989

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Grajewo
 identyfikator: 200401_1
 nazwa: miasto Grajewo

Obręb ewidencyjny: Grajewo dz 4608/3
 identyfikator: 0001
 nazwa: Grajewo
 miejscowość: Grajewo

Skala mapy 1 : 500

Nazwa układu współrzędnych
 prostokątnych płaskich: lokalny
 układ wysokości: Kronsztadt 60

Informacja o służebnościach gruntowych
 mających wpływ na zagospodarowanie gruntów
 zlokalizowanych w granicach projektowanej
 inwestycji: brak/ nie badano

Data aktualności mapy: 29.08.2012 r.

Sekcja mapy zasadniczej: 20.08.1822

Nr roboty: 75/2012

Wykonali
USŁUGI GEODEZYJNE
 inż. Daniel Koda
 Geodeta uprawniony, Nr rej. GUGiK 3279
 19-100 Mońki ul Kolejowa 49
 tel. 714-33-43 NIP: 546-105-88-85

inż. Daniel Koda
 Geodeta uprawniony, Nr rej. GUGiK 3279

STAROSTWO POWIATOWE W GRAJEWIE

W obszarze oznaczonym linią ----- potwierdzono
 w terenie aktualność treści mapy zasadniczej / dokonano aktualizacji
 treści mapy zasadniczej / Dokumenty / potwierdzające aktualność
 mapy / z pomiaru uzupełniającego, przyjęto do zasobu powiatowego
 w dniu i zaewidencjonowano pod nr

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
 podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
 uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Starostwo Powiatowe w Grajewie
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

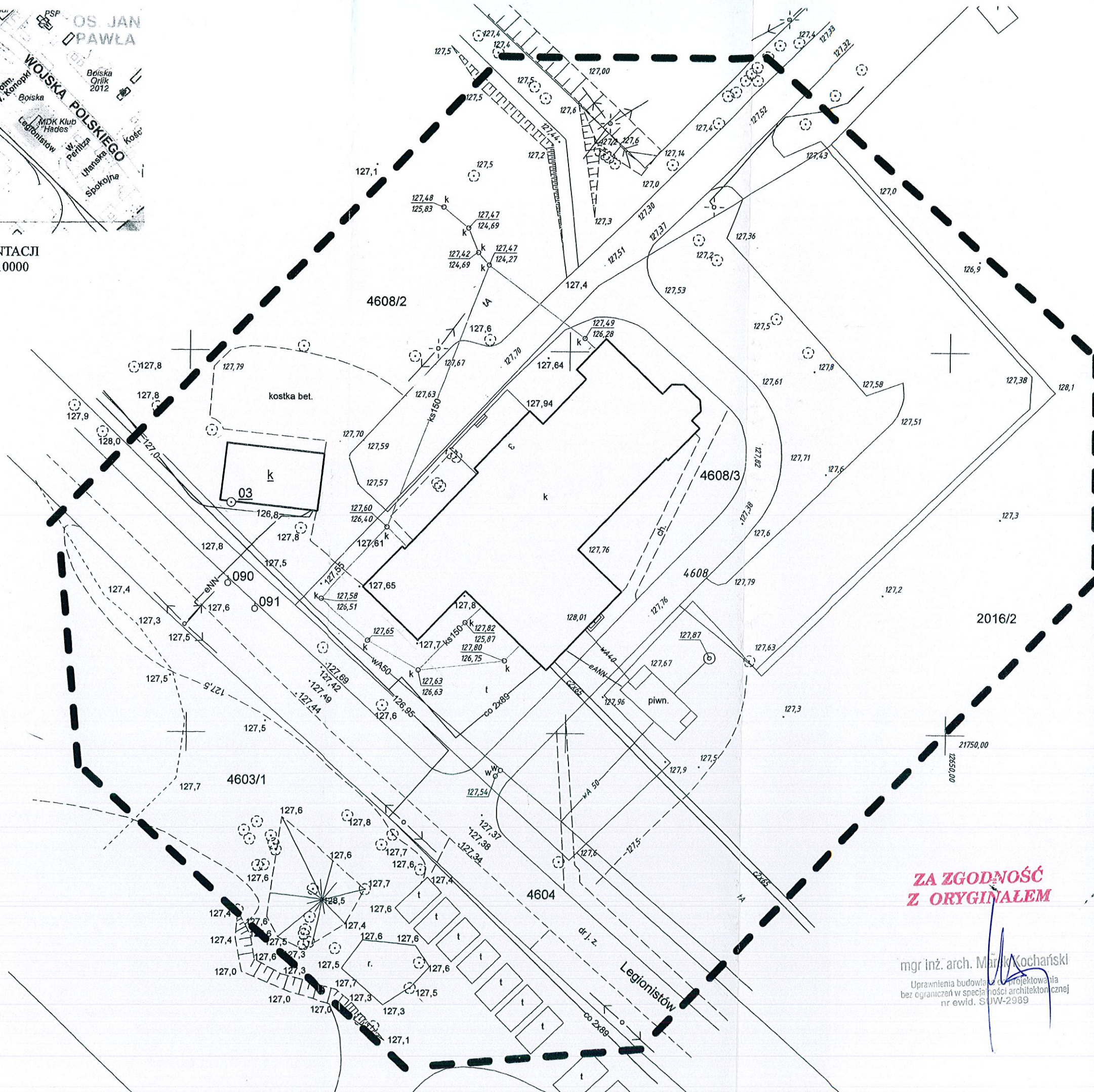
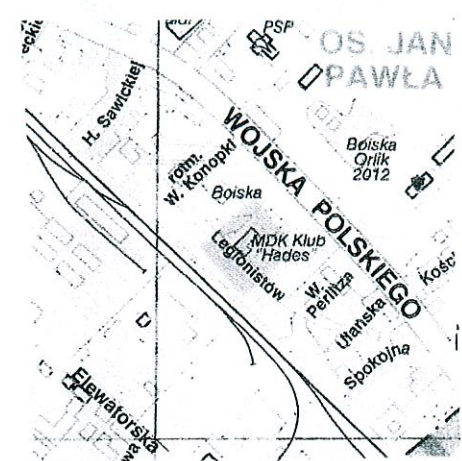
W obszarze oznaczonym linią ----- dokonano analizy treści
 mapy zasadniczej.
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęte do zasobu powiatowego
 w dniu 12.09.2012 r. i zaewidencjonowano pod nr 1387-200/2012

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
 podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
 uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

12.09.2012 Z up. Starosty
 miejscowość i data imię i nazwisko, podpis, stanowisko
 Antoni Gajewski
 Naczelnik Wydziału
 Geodezji i Kartografii

SZKIC ORIENTACJI
 SKALA 1 : 10000



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Marek Kocharński
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 nr ewid. SUW-2989