



Grajewo, 09.09.2020 r.

GCK.2210.5.2020

Grajewskie Centrum Kultury zaprasza Państwa do złożenia oferty na najem powierzchni przeznaczonej do prowadzenia punktu gastronomicznego wraz z pomieszczeniami stanowiącymi zaplecze w budynku Centrum Tradycji Mleczarstwa-Muzeum Mleka w Grajewie przy ul. Konstytucji 3 Maja 36.

Zapytanie ofertowe

dotyczące najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia punktu gastronomicznego wraz z pomieszczeniami stanowiącymi zaplecze w budynku Centrum Tradycji Mleczarstwa - Muzeum Mleka w Grajewie przy ul. Konstytucji 3 Maja 36

I. Nazwa i adres Wynajmującego:

Grajewskie Centrum Kultury

Ul. Wojska Polskiego 20, 19-200 Grajewo

NIP: 719-156-80-85

Tel: 86 272 29 91; Fax: 86 272 83 86; e-mail: sekretariat@gckgrajewo.pl

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udzielają:

Tomasz Dudziński – tel. 608 056 808; Anna Chojnowska – tel. 86 262 10 67

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia punktu gastronomicznego wraz z pomieszczeniami stanowiącymi zaplecze w budynku Centrum Tradycji Mleczarstwa-Muzeum Mleka w Grajewie przy ul. Konstytucji 3 Maja 36 (oznaczonej na planie stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania).
 - powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do najmu 175 m²
 - pomieszczenia bez wyposażenia, przystosowane do prowadzenia lokalu gastronomicznego
 - możliwość korzystania przez najemcę z pomieszczeń toalet oraz tarasu o pow. 53 m²
2. Czynsz za najem powierzchni opisanej w pkt. 1 będzie się składał z następujących składowych:
 - a) opłata stała będąca wynikiem rozstrzygnięcia zapytania ofertowego tj. iloczyn 175 m² i zaoferowanej kwoty najmu za m² powierzchni. Opłata ta obejmuje m.in. koszty energii cieplnej oraz podatku od nieruchomości.
 - b) opłata zmienna stanowiąca równowartość kosztów zużytej energii elektrycznej oraz wody i ścieków wyliczana na podstawie wskazań podliczników.
3. Informacje dodatkowe:
 - a) Najemca będzie zobowiązany dodatkowo do:
 - samodzielnego pokrycia kosztów wywozu odpadów powstałych w ramach prowadzonej działalności,
 - utrzymania czystości w łazienkach na I piętrze w godzinach funkcjonowania lokalu.
 - b) Po wybraniu Najemcy zostanie z nim zawarta stosowna umowa na okres najmu nie krótszy niż 3 lata (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do zapytania).

- c) Naliczanie czynszu rozpocznie się w miesiącu, w którym nastąpi uruchomienie lokalu gastronomicznego, w terminie uzgodnionym z Centrum.
- d) Oferent składając swoją ofertę oświadcza tym samym, iż posiada wszelkie wymagane koncesje i zezwolenia oraz ubezpieczenie, które są wymagane do prowadzenia jego działalności w zakresie objętym warunkami zapytania ofertowego.
- e) W przypadku funkcjonowaniu lokalu po godz. 18:00 Najemca ponosi odpowiedzialność za ład i porządek oraz sprzęty i pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku CTM-MM tj. holu CTM-MM, PIT, toalety.

III. Zawartość oferty oraz wymagania Zamawiającego dotyczące terminu i formy złożenia ofert:

1. Zawartość oferty: Proponowana kwota brutto za 1 m² najmowanej powierzchni. Minimalna proponowana kwota za 1 m² nie może być niższa niż 8 zł brutto (słownie osiem 00/100 zł),
2. Formularz oferty musi być napisany w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta w niniejszym postępowaniu,
3. Ofertę w wersji papierowej (sporządzonej wg wzoru załącznika nr 2 do zapytania ofertowego) należy złożyć w siedzibie GCK w Grajewie lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: Grajewskie Centrum Kultury, ul. Wojska Polskiego 20, 19-200 Grajewo, do dnia 30 września 2020 r., do godz. 15.30.
4. Na zewnętrznej stronie zamkniętej koperty należy podać nazwę i dokładny adres oferenta a także dopisek „*Gastronomia – Muzeum Mleka*”,
5. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi dn. 1 października 2020 r. o godz. 9.00 w siedzibie GCK, Grajewo, ul. Wojska Polskiego 20.
6. Wynajmujący zamieści niezwłocznie protokół z posiedzenia komisji na stronie internetowej Grajewskiego Centrum Kultury oraz powiadomi o wynikach posiedzenia komisji wszystkich oferentów (mailowo lub telefonicznie).
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo anulowania procedury wyboru oferty w każdym momencie bez podania przyczyny.
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Odrzuceniu podlegają również oferty pomiotów, które na dzień złożenia ofert tj. 30 września 2020 r. posiadają nie uregulowane w terminie zobowiązania wobec Grajewskiego Centrum Kultury.
10. Od decyzji komisji nie przysługuje odwołanie ani zażalenie.

IV. Sposób oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione wg kryterium:

1. Najwyższa cena – 80%,
2. Dotychczasowe doświadczenie w zakresie działalności gastronomicznej – 10%
3. Koncepcja funkcjonowania lokalu – 10%

V. Postanowienia końcowe:

1. Z wyłonionym Oferentem w ciągu 15 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników zostanie zawarta umowa określająca szczegółowe warunki najmu.
2. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy, GCK wezwie do zawarcia umowy kolejnego oferenta, który zaproponował najwyższą kwotę brutto.

Załączniki:

1. Plan – zał. 1
2. Formularz oferty – zał. 2
3. Wzór umowy – zał. 3

