

Umowa nr
zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Grajewskim Centrum Kultury z siedzibą ul. Wojska Polskiego 20, 19-200 Grajewo, NIP 719-156-80-85, REGON 363392792, reprezentowanym przez
Tomasza Dudzińskiego – Dyrektora,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP, REGON, KRS

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 10 tys. euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie "zaprojektuj-wybuduj" zadania pn. „**Budowa instalacji systemu monitoringu wizyjnego budynku pokoszarowego (tzw. Klubu „Hades”) w Grajewie**” położonego na działce nr 4608/3 przy ul. Legionistów 9 w Grajewie, zgodnie z zakresem opisanym w „Formularzu zapytania ofertowego”.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
 3. projekt budowlany instalacji systemu monitoringu wizyjnego - 4 egz.
 4. budowę instalacji systemu monitoringu wizyjnego na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: z dniem zawarcia umowy,
2. Termin zakończenia zamówienia:
Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:
.....) w tym podatek VAT 23%zł.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania

§ 4

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pismem na adres Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu dokumentację powykonawczą a w szczególności:
 - 1) oryginał projektu budowlanego,
 - 2) instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń,
 - 3) karty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 4) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne /z zastrzeżeniem ust. 3 i 4/.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zadania nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosić będzie licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy
- Formularz zapytania ofertowego